

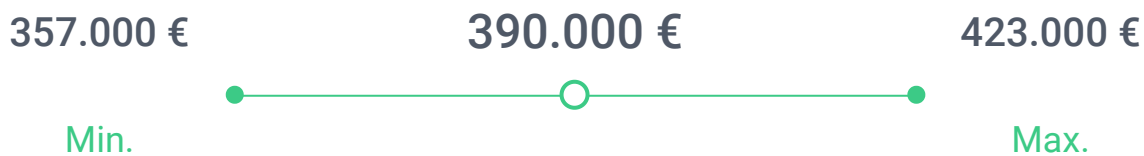


Rapport d'évaluation de bien 3 mars 2024

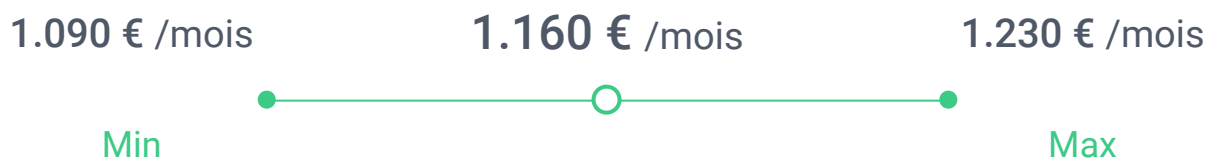
9 Rue Fernand Gravier, 45000 Orléans - Centrum, Orléans

9 Rue Fernand Gravier, 45000 Orléans - Centrum, Orléans

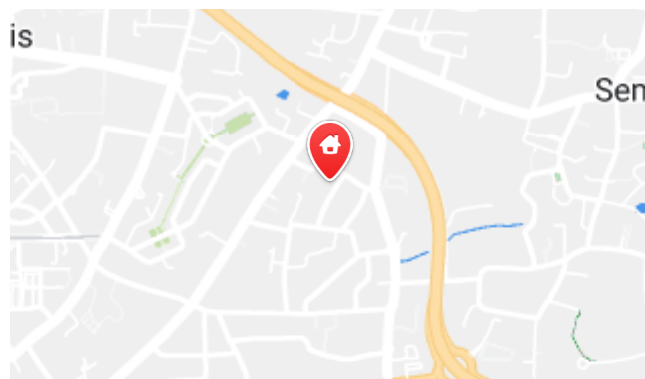
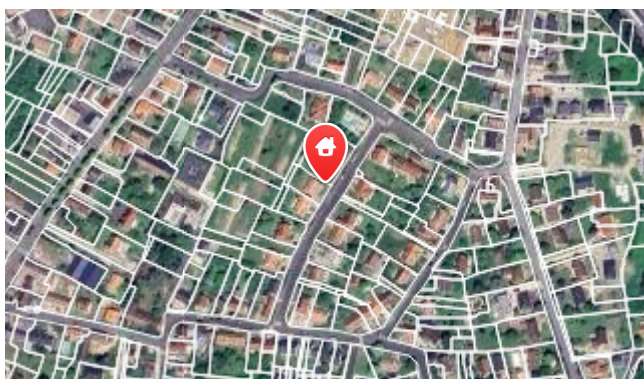
Estimation du prix de Vente



Estimation du prix de Location



Adresse du bien



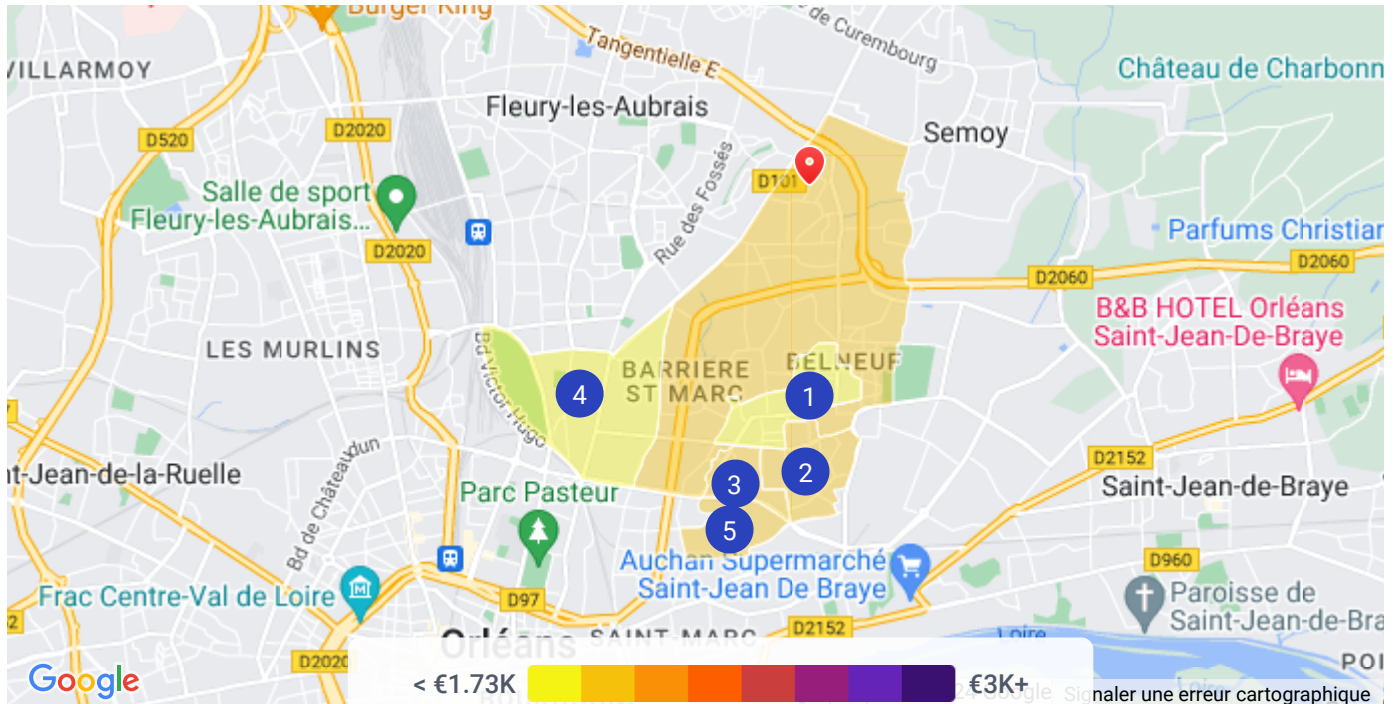
1 Infos sur le bien

Type de bien	Maison
Pièces	5
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface habitable	180 m ²
Superficie de la parcelle	535 m ²
Année de construction	Aucune donnée saisie
Année de rénovation	Aucune donnée saisie
Résultat Certification DPE	250kwh/m ²
Classification énergétique	C

2 Données commerciales

Prix moyen par /m² habitable

(par rapport à Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin)



ARGONNE-CHAMP CHARDON-FONTAINE-NÉCOTIN

1.950 €/m²

1

MARNE

1.890 €/m² -3,4%

2

GRAND VILLIERS

2.080 €/m² +6,3%

3

WICHITA-MOZART

2.070 €/m² +5,9%

4

OUEST-GENDARMERIE

1.750 €/m² -11,2%

5

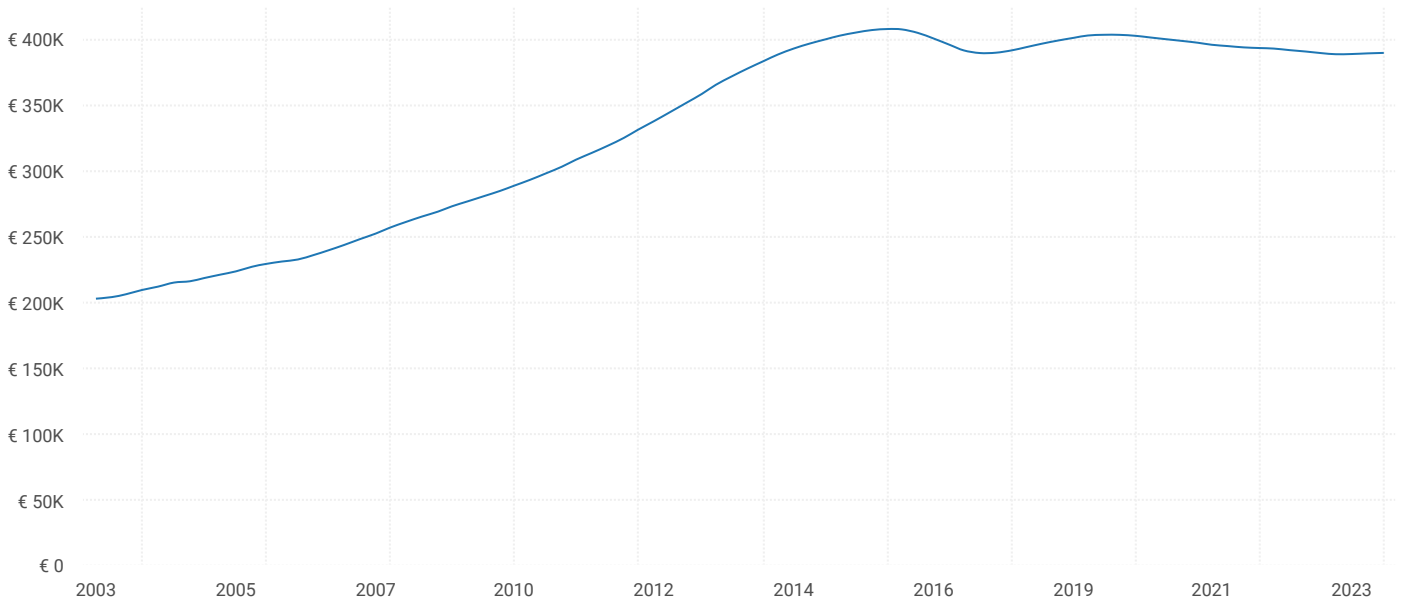
ARGONNE SUD

2.080 €/m² +6,3%

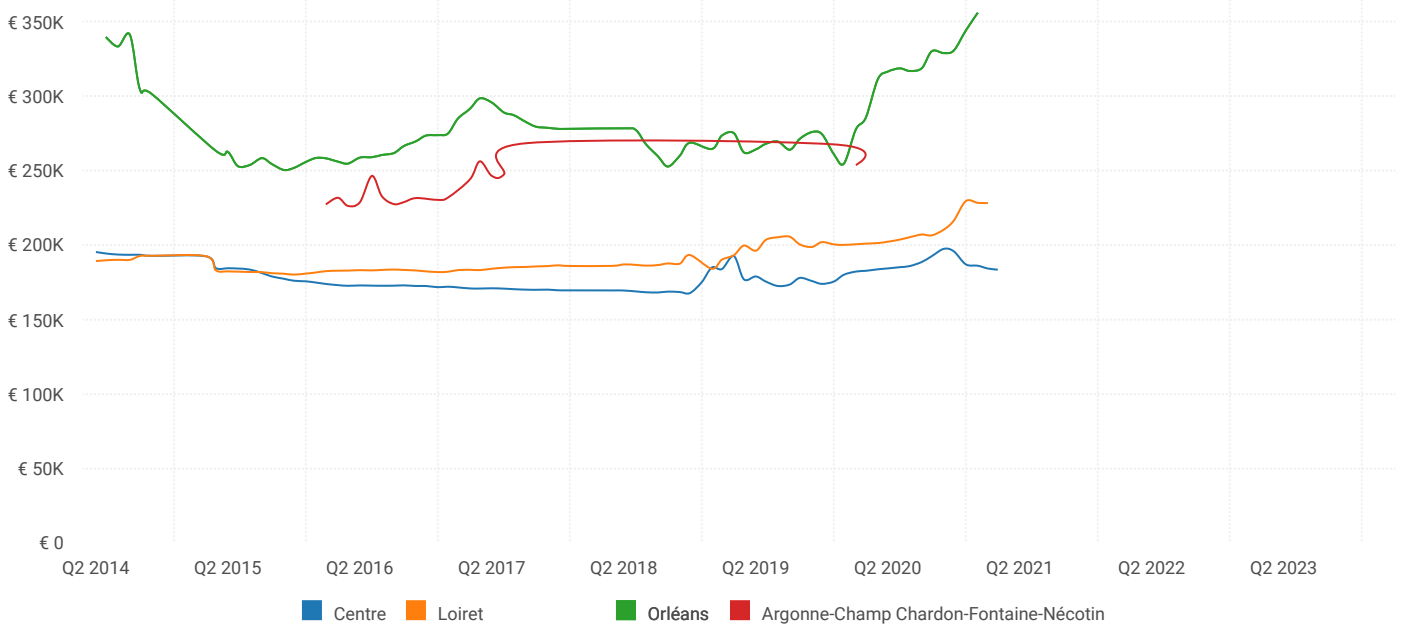
DONNÉES COMMERCIALES

Évolution du prix

Estimation de prix simulée pour votre maison depuis 21 ans.



Prix moyen demandé pour Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin, Orléans au cours des 10 dernières années.



3 Niveau d'accessibilité

62%

Ce bien a un niveau d'accessibilité moyen par rapport à l'accessibilité aux infrastructures à proximité.



QUARTIER	SCORE
1 Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin	62%
📍 9 Rue Fernand Gravier, 45000 Orléans - Centrum, Orléans	62%
2 Marne	63%
3 Grand Villiers	58%
4 Wichita-Mozart	63%
5 Ouest-Gendarmerie	71%

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ


Transports en commun - Dans un périmètre accessible à pied


Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

NOM	DISTANCE	NOM	DISTANCE
1 Les Aubrais-Orléans Gare	2.15km	A Rimbaud Arrêt de bus	230m
		B Eugène Faugouin Arrêt de bus	247m
		C Louis de Funès Arrêt de bus	468m
		D Coin Rond Arrêt de bus	588m
		E Clos du Nécotin Arrêt de bus	635m

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

 **Villes à proximité** - Accès autoroute le plus proche **6km**



VILLES À PROXIMITÉ

DISTANCE

	VILLES À PROXIMITÉ	DISTANCE
1	Orléans	4km
2	Chartres	66km
3	Paris	108km
4	Tours	111km
5	Rouen	179km
6	Le Mans	130km
7	Amiens	220km
8	Poitiers	192km

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

Écoles - Dans un périmètre accessible à pied


Données cartographiques ©2024 Google. Signaler une erreur cartographique

NOM	TYPE	DISTANCE
1 Collège Condorcet - Fleury-les-Aubrais	Lycée	687m
2 Lycée professionnel Jean Lurçat - Fleury-les-Aubrais	Lycée	728m
3 Ecole élémentaire M. de La Fournière - Orléans	École primaire	863m
4 Ecole maternelle M. de la Fournière - Orléans	Crèche	918m
5 Ecole maternelle - Semoy	Crèche	980m
6 Ecole maternelle René Ferragu - Fleury-les-Aubrais	Crèche	1.11km

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

**Commodités** - Dans un rayon de **2km****13** **Épiceries**

- 1 Supermarché (y compris [Carrefour Market Fleury Les Aubrais](#))
- 12 Boulangeries (y compris [BOULANGERIE SANDRINE ET PATRICE](#), [Boulangerie de l'Argonne](#), [Le Fournil](#), [Chausson Jean](#), [L Ilot Gourmand L Accent Du Midi](#), [Sarl Le Froment](#))

33 **Restaurants/Bars**

- 16 Restaurants (y compris [Chicken M](#), [Pizza Bella](#), [Cafes O'caf](#), [Sodexo](#), [Saveurs et Talents](#), [C'Festin](#))
- 17 Bars (y compris [Restoservices Michel](#), [La Terrasse](#), [Couleur Café](#), [Bar Au Brazza](#), [Catom](#), [Sarl Topaze Mireille](#))

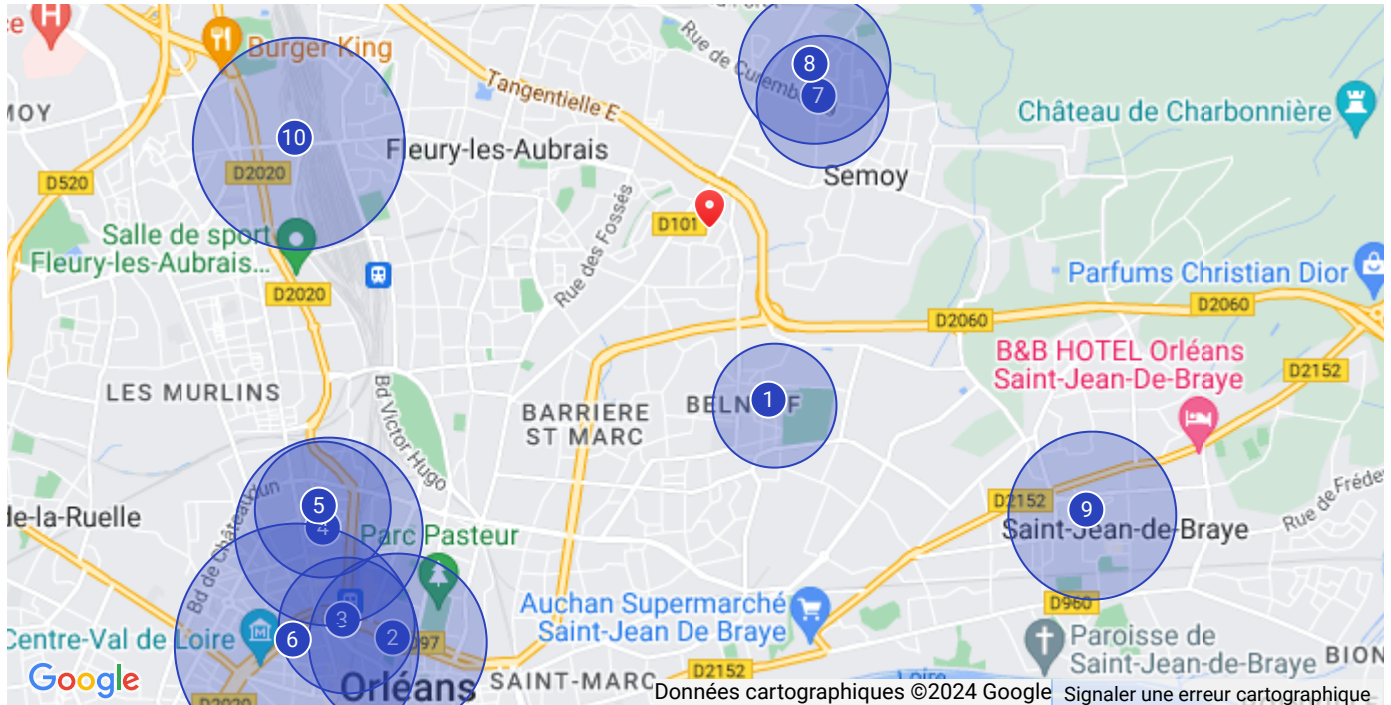
22 **Emplacements centres médicaux**

- 11 Pharmacies (y compris [Pharmacie Cacheux](#), [Pharmacie Condorcet](#), [Pharmacie Santoire](#), [Mandart Christel](#), [Pharmacie Duport-De Moras](#), [PharmaVie](#))
- 11 Médecins (y compris [Guinamard Alain](#), [Derode Gérard](#), [Moatassime Nagib](#), [Stéphan Jacques](#), [Sauvaire-Thauvin Christine](#), [Philippe Roland](#))

21 **Banques**

- 21 Banques (y compris [Centre courrier La Poste](#), [Caisse d'Epargne Orleans Grand Villiers](#), [Assurance AXA M LAMIABLE THIERRY](#), [Banque de la Réunion](#), [SOCIETE GENERALE](#), [Gan Assurances Orleans Les Aulnaies](#))

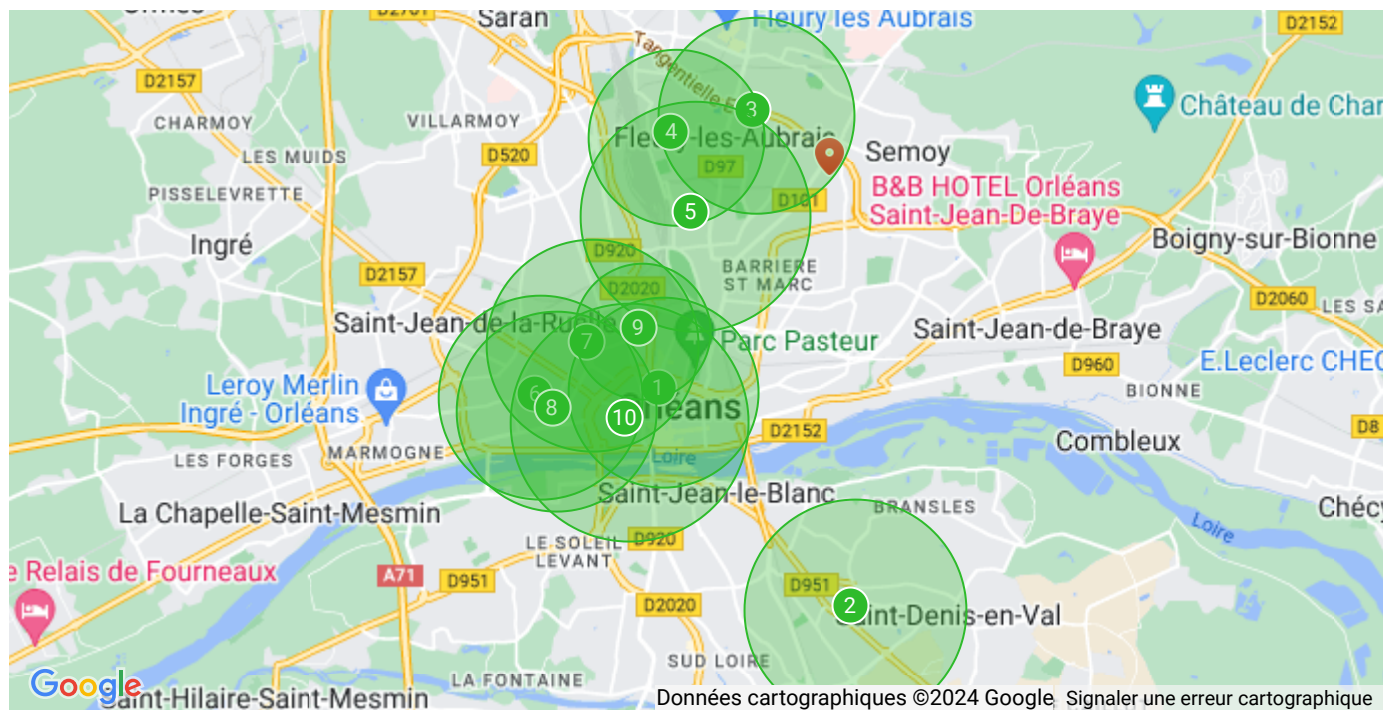
4 Points de référence - Annonces



	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
1	5/12/18	45000 Orléans	263.400 €	6	132 m ²
2	8/05/19	45000 Orléans	274.000 €	5	180 m ²
3	5/03/19	45000 Orléans	148.000 €	6	129 m ²
4	8/05/19	45000 Orléans	314.900 €	5	155 m ²
5	26/03/19	45000 Orléans	233.200 €	6	145 m ²
6	22/02/19	45000 Orléans	275.600 €	7	160 m ²
7	5/12/18	45400 Semoy	249.900 €	5	125 m ²
8	5/12/18	45400 Semoy	284.300 €	6	133 m ²
9	10/04/19	45800 Saint-Jean-de-Braye	260.000 €	6	130 m ²
10	19/04/19	45400 Fleury-les-Aubrais	317.595 €	5	129 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer



	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
1	10/04/19	45000 Orléans	970 €/mois	8	160 m ²
2	19/04/19	45560 Saint-Denis-en-Val	1.344 €/mois	5	139 m ²
3	7/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	564 €/mois	3	71 m ²
4	5/12/18	45400 Fleury-les-Aubrais	740 €/mois	3	67 m ²
5	5/12/18	45400 Fleury-les-Aubrais	863 €/mois	4	92 m ²
6	3/11/19	45000 Orléans	1.012 €/mois	4	108 m ²
7	1/11/19	45000 Orléans	1.270 €/mois	6	–
8	31/10/19	45000 Orléans	1.306 €/mois	4	95 m ²
9	30/10/19	45000 Orléans	1.262 €/mois	4	116 m ²
10	5/12/18	45000 Orléans	950 €/mois	5	93 m ²